



COMUNE DI GIARDINI NAXOS CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SEDUTA ORDINARIA Reg. Del. N. 14 del 24.09.2020

OGGETTO: **Approvazione Aliquote IMU Anno 2020. Non approvata.**

L'anno **DUEMILAVENTI** addì **VENTIQUATTRO** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **10,45 e seguenti** in **GIARDINI NAXOS** nella consueta sala delle adunanze del Comune, nella seduta **ordinaria** di (1) **PROSECUZIONE** che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

		Presenti			Presenti
1)	Licciardello Sonia	NO	10)	Patinella Claudio	SI
2)	Donzì Antonio	SI	11)	Arcidiacono Maria Antonella	NO
3)	Bevacqua Danilo Rosario	SI	12)	Cundari Angelo	NO
4)	Cingari Carmelo	SI	13)	Costantino Alessandro Carmelo	NO
5)	Pietrocitto Rosa	SI	14)	Sapia Mario	NO
6)	Lo Turco Giancarlo	NO	15)	Sofia Valentina	NO
7)	D'Angelo Martina	NO			
8)	Amoroso Mario Enzo	SI			
9)	Galofaro Salvatore	NO			

Presenti n. 06 **Assenti n. 09**

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, il **Geom. Danilo Bevacqua** Presidente del Consiglio apre la seduta – Partecipa il Segretario Generale **Dott.ssa Roberta Freni**.

Consiglieri Comunali giustificati: **D'Angelo M. e Licciardello S.**

Vengono scelti dal Presidente del Consiglio come scrutatori i Consiglieri: Donzì A., Pietrocitto R. e Patinella C.

(1) apertura o ripresa o prosecuzione

Il Presidente dà quindi lettura della proposta di deliberazione n. 9 all'o.d.g. avente ad oggetto: “Approvazione aliquote Imu anno 2020” e del relativo emendamento tecnico presentato dal III Settore, dando atto che sia la proposta che l'emendamento sono muniti dei pareri richiesti dalla legge, tutti favorevoli.

In assenza di interventi in merito, **il Presidente** sottopone a votazione l'emendamento.

Si vota a scrutinio palese, per alzata di mano, e si ottengono i seguenti risultati:

Consiglieri presenti: n. 6 (sei);

Consiglieri votanti: n. 6 (sei);

Voti favorevoli: n. 0 (zero);

Astenuti: n. 6 (sei).

Il Presidente, nell'esprimere la propria dichiarazione di voto favorevole, fa propri i contenuti del parere espresso dal Collegio dei Revisori in relazione alla proposta di deliberazione in oggetto. In assenza di ulteriori interventi, sottopone a votazione la proposta di deliberazione in discussione.

Si vota a scrutinio palese, per alzata di mano, e si ottengono i seguenti risultati:

Consiglieri presenti: n. 6 (sei);

Consiglieri votanti: n. 6 (sei);

Voti favorevoli: n. 3 (tre);

Astenuti: n. 3 (tre – Pietrocitto, Patinella e Cingari).

Il Consiglio Comunale

Udita la proposta avente ad oggetto: “Approvazione aliquote Imu anno 2020”, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Visti gli esiti della votazione in premessa riportati;

Visto il vigente regolamento del Consiglio Comunale;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Delibera

NON Approvare la proposta avente ad oggetto: “Approvazione aliquote Imu anno 2020”, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.



COMUNE DI GIARDINI NAXOS
Provincia di Messina

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO MUNICIPALE N° 6
DEL 15.06.2020

Proponente: **IL SINDACO/L'ASSESSORE**

Settore competente **III Settore**

APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020

Premesso che:

- l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI.

Considerato che per l'anno 2019 le aliquote Imu vigenti erano le seguenti :

1. aliquota 10 per mille per i terreni agricoli, le aree edificabili ed i fabbricati
2. aliquota 4,5 per mille per le abitazioni principali di lusso, di cui alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
3. aliquota 2 per mille per i fabbricati rurali ad uso strumentale

Le aliquote Tasi vigente era pari a 0,6 per mille,

Considerato che la legge n. 160 del 2019 dispone, all'articolo 1:

- al comma 748, che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il Comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 750, che l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale , è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;

- al comma 751, che fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento; i comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 752, che l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 753, che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al 0,76 per cento;
- al comma 754, che per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.
- al comma 755, che a decorrere dall'anno 2020, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 dell'articolo 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208, i comuni, con espressa deliberazione del consiglio comunale, da adottare ai sensi del comma 779, pubblicata nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi del comma 767, possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima dell'1,06 per cento di cui al comma 754 sino al limite dell'1,14 per cento, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019 alle condizioni di cui al comma 28 dell'articolo 1 della legge n. 208 del 2015. I comuni negli anni successivi possono solo ridurre la maggiorazione di cui al presente comma, restando esclusa ogni possibilità di variazione in aumento.

Visto:

- il comma 756 della legge n. 160 del 2019 che prevede a decorrere dall'anno 2021 la possibilità per il Comune di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, che dovrà essere adottato entro il 29 giugno 2020;
- il comma 757 della legge n. 160 del 2019 che prevede che la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa e in assenza del quale la delibera è priva di efficacia;
- che il Dipartimento delle finanze, con risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020, ha precisato che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto ministeriale di cui al citato comma 756

decorre solo dall'anno 2021 e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto stesso vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante; pertanto, ad avviso del Dipartimento delle finanze, la disposizione che sancisce l'inidoneità della delibera priva del prospetto a produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al citato comma 756.

Visto che con delibera di Consiglio Comunale n. 14/2014, è stato approvato il piano di riequilibrio finanziario del Comune;

Considerato che dalle stime operate dal Servizio Tributi sulle basi imponibili IMU il fabbisogno finanziario dell'Ente può essere soddisfatto con l'adozione delle seguenti aliquote:

1. abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 6 per mille;
2. fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari al 1 per mille;
3. fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari al 2,5 per mille;
4. fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al 10,6 per mille;
5. fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 10,6 per mille;
6. terreni agricoli: aliquota pari al 10,6 per mille;
7. aree fabbricabili: aliquota pari al 10,6 per mille;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

A) Di approvare le seguenti aliquote IMU per l'anno 2020:

1. abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 6 per mille;
2. fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari al 1 per mille;
3. fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari al 2,5 per mille;
4. fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al 10,60 per mille;

5. fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 10,60 per mille;
6. terreni agricoli: aliquota pari al 10,60 per mille;
7. aree fabbricabili: aliquota pari al 10,60 per mille.

B) di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2020.

C) di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale e che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre 2020, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente

Il Responsabile III Settore

Firmato digitalmente da:

Il. R. Lacqua
ILACQUA ROSA

Firmato il 17/06/2020 10:50

Seriale Certificato:
38457092563409382434054322319512325177

Valido dal 15/05/2020 al 15/05/2023

ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

Il Proponente

Firmato digitalmente da

PANCRAZIO LO TURCO

CN = LO TURCO PANCRAZIO

SerialNumber =

IT:LTRPCR52R04E014L



COMUNE DI GIARDINI NAXOS
Provincia di Messina

PROPOSTA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO MUNICIPALE N. 6 DEL 15.06.2020

Oggetto: Approvazione aliquote-Imu anno 2020

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 53 della L. 8/6/1990 n° 142 recepito dall'art. 1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n° 30 e dell'art. 147 bis del D. Lgs. N° 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE

Giardini Naxos 15.06.2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III

Dot. R. LACQUA
LACQUA ROSA

Firmato il 17/06/2020 10:52

Seriali Certificato:
457092563409362434054322319512325177

Valido dal 15/05/2020 al 15/05/2023

ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Ai sensi dell'art. 53 della L. 8/6/1990 n° 142 recepito dall'art. 1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n° 30 e dell'art. 147 bis del D. Lgs. N° 267/2000 in ordine alla regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la copertura finanziaria di €.....sull'intervento
Cap.del bilancio comunale.

Giardini Naxos, _____

IL RESP. II Settore

Dott. Mario Cavallaro



COMUNE DI GIARDINI NAXOS

Area Metropolitana di Messina
Settore II Economico-Finanziario

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

**Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE
PROPRIA ANNO 2020**

Proposta di Consiglio Comunale n° 06 del 15.06.2020

Ai sensi dell'art. 53 della L. 08/06/1990 n° 142 recepita dall'art. 1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n° 30 e dall'art. 147/bis del dec. Lgs. 267/2000 in ordine alla regolarità contabile si esprime parere Favorevole;

Il Responsabile II Settore
Dr Mario Cavallaro



Firmato digitalmente da:
CAVALLARO MARIC
Firmato il 18/06/2020 19:30

Seriale Certificato: 72511923537173003093159411041666906976

Valido dal 09/12/2019 al 08/12/2022
ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

Comune di Giardini Naxos
Città Metropolitana di Messina
Collegio dei Revisori dei Conti

Al Sindaco
Al Segretario Generale
Al Responsabile del Servizio Finanziario
Al Responsabile Settore Operativo

Verbale n. 08/2020 del 26/06/2020

Oggetto: "Approvazione Aliquote IMU Anno 2020".

L'anno 2020, il giorno 26 del mese di giugno, alle ore 18,50, si riunisce in teleconferenza il Collegio dei Revisori, giusta nomina di cui alla deliberazione di C.C. n. 60 del giorno 02/10/2018, immediatamente esecutiva.

Sono presenti:

- il Revisore Giardina Carolina – qualifica Presidente;
- il Revisore Pietro Giuseppe Famà – qualifica Componente.
- il Revisore Gaspare Giuseppe Mulè – qualifica Componente.

Premesso che, è stata trasmessa al Presidente del Collegio dei Revisori in data 22.06.2020 la proposta di deliberazione di C.C. N. 6 del 15.06.2020 per acquisire il relativo parere ai sensi dell'art. 239 c.1 lett. b) numero 7) del D. Lgs n.267/2000 e s.m.i..

Vista la proposta di deliberazione "Approvazione Aliquote IMU Anno 2020";

Premesso che:

- l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI.

Richiamati

- l'art. 53, comma 16, della Legge 23 dicembre 2000, n. 388, il quale prevede che: "Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento";
- l'art. 13, comma 15, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, in base al quale: "A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360";
- l'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, ove si prevede che: "Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il Comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente";

Dato atto che

- ai sensi dell'art. 239, c. 1), lett. b), p. 7) del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., l'Organo di Revisione deve esprimere un parere sulle "*proposte di regolamento di contabilità, economato-provveditorato, patrimonio e di applicazione dei tributi locali*";
- trattasi di delibera adottata ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997 e, quindi, nell'esercizio della potestà regolamentare riconosciuta all'Ente;
- l'articolo 107, comma 2 del d.l. 17 marzo 2020 n. 18, convertito in legge 24/04/2020 n. 27, ha differito al 31 luglio 2020 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020 – 2022;
- l'art. 138 del D.L. 34 del 19/05/2020 ha allineato i termini di approvazione delle tariffe e delle aliquote TARI ed IMU con il termine di approvazione del bilancio di previsione 2020;

Considerato che con la deliberazione di consiglio comunale numero 14 del 17/04/2014 è stato approvato il Piano di Riequilibrio Finanziario del Comune;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio per la regolarità tecnica espresso in data 17/06/2020 dal Responsabile del III° Settore Dott.ssa Rosa Ilacqua;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario per la regolarità contabile espresso in data 18/06/2020 dal Responsabile del II° Settore Dr Mario Cavallaro;

Visto il decreto del legislativo n.267/2000;

Visto il regolamento di contabilità;

il Collegio, per quanto di propria competenza, **esprime parere favorevole** alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale *"Approvazione Aliquote IMU Anno 2020"*.

Si dà mandato Responsabile del Settore di trasmettere copia del presente verbale al Sindaco, al Presidente il Consiglio Comunale, al Segretario e al Responsabile del Servizio Finanziario.

Il presente parere firmato digitalmente, viene trasmesso per essere allegato alla proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale nella prossima seduta e successivamente trasmessa entro i termini stabiliti al Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Alle ore 19,40 viene redatto il presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Collegio dei Revisori

Dott.ssa Carolina Giardina

Dott. Pietro Giuseppe Famà

Dott. Gaspare Giuseppe Mulè

Firmato digitalmente

COMUNE DI GIARDINI NAXOS

Area Metropolitana di Messina



prot. gen. n° 16237
del 22-09-2020

Al Sig. Presidente del Consiglio Comunale

SEDE

EMENDAMENTO TECNICO N° 01

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

Visto l'art. 108 del D.L. 104-2020 che rettifica la Legge n. 160/2019, il quale andando a modificare in particolare il comma 755 dell'art. 1, prevede la possibilità di aumentare ulteriormente l'aliquota massima dell'IMU dell'1,06%, sino all'1,14% (al fine di comprendere la maggiorazione ex TASI nella misura massima dello 0,08%) limitatamente ai seguenti immobili diversi da: abitazione principale; fabbricati rurali ad uso strumentale; fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati; terreni agricoli; immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;

CON LA PRESENTE, EMENDA LA PROPOSTA CONSILIARE DI APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU 2020

prevedendo la maggiorazione dell'aliquota IMU (che comprende anche la TASI, vigente fino allo scorso anno) dallo 1,06% al 1,14%, limitatamente alle tipologie di fabbricati sopra richiamati e pertanto mantenendo le previsioni per come consentito nell'esercizio 2019;

Giardini Naxos 22/09/2020

Il Responsabile III Settore
D.ssa Rosa Ilacqua

Parere di regolarità Tecnica : Favorevole

D.ssa Rosa Ilacqua

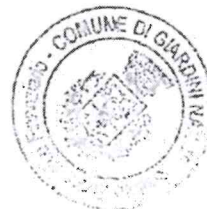
Parere di regolarità Contabile: Favorevole

Dott. Mario Cavallaro

P. il Collegio dei Revisori Parere.....

Il Presidente

D.ssa Carolina Giardina

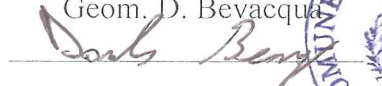


Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

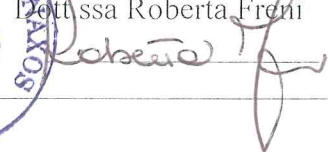
Il Consigliere Anziano
Donzi Antonio



Il Presidente del Consiglio
Geom. D. Bevacqua



Il Segretario Comunale
Dott.ssa Roberta Freni





Il sottoscritto Segretario Generale

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- Verrà affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal _____ come prescritto dall'art. 11, comma 1, L.R. 3.12.91, n. 44;

- Verrà affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal _____ perché immediatamente eseguibile;

Istruttore Amministrativo

Il Segretario Generale
- Dott.ssa Roberta Freni -

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 30 dicembre 1991, n. 44 e successive modifiche ed integrazioni, pubblicata all'albo on line, per quindici giorni consecutivi, dal _____ al _____

è divenuta esecutiva il giorno

è stata dichiarata immediatamente esecutiva

Istruttore Amministrativo

Il Segretario Generale
- Dott.ssa Roberta Freni -